



Landewyck la nouvelle tour ©Landimmo

BELVEDERE Architecture S.A., qui privilégie la rénovation, la réhabilitation et la transformation de l'existant, plutôt que la démolition du bâti. Cela demande une réflexion sur le long terme, dès les premières étapes du projet.

« On a récemment terminé la reconversion de la fabrique de tabac Heintz Van Landewyck en bureaux. On a conservé le bâtiment existant et ses qualités, y compris certains sols. Au niveau de la façade, on a, par exemple, remplacé les fenêtres, mais gardé les ouvertures et leur aspect d'origine », décrit minutieusement l'architecte Maud Wiatrak. D'autres paramètres sont également intégrés dans les nouveaux chantiers afin d'adapter les infrastructures au changement climatique, comme la végétalisation des bâtiments, l'enveloppe thermique, l'isolation, les systèmes d'ombrage, le choix des couleurs ou encore l'orientation des constructions.

Construire autrement, un défi majeur

Selon la vision portée par l'Åerdschëff, la construction durable ne peut être pensée comme un sujet isolé.

« Un bâtiment s'inscrit toujours dans un écosystème plus large : comment il est habité, chauffé, entretenu, relié aux mobilités, à l'alimentation, à l'éducation, aux savoir-faire locaux et aux formes de solidarité », détaille Vincent Tam. « Cela implique donc de penser les lieux comme des espaces communautaires de collaboration », ajoute-t-il.

“

Les questions d'efficacité énergétique, de matériaux biosourcés, de circularité, de réemploi ou de rénovation écologique sont beaucoup plus présentes qu'il y a quelques années.

”

L'architecte Maud Wiatrak insiste, quant à elle, sur le rôle des autorités et du financement dans la réussite de cette transition. « Il faut aussi une volonté des pouvoirs publics pour que la ville soit durable. Parce que l'architecture ne peut pas, à elle seule, rendre une ville plus écologique. » Les défis restent donc nombreux, entre contraintes techniques, réglementaires, structurelles, de sécurité ou encore d'accessibilité. Ils traduisent néanmoins une évolution de fond : celle d'une architecture qui intègre désormais pleinement les enjeux de durabilité. ▀



Landewyck interieur ©WEIDart-Landimmo