

Offre de location : Hall 6 Sud à Hollerich

16 juillet 2026



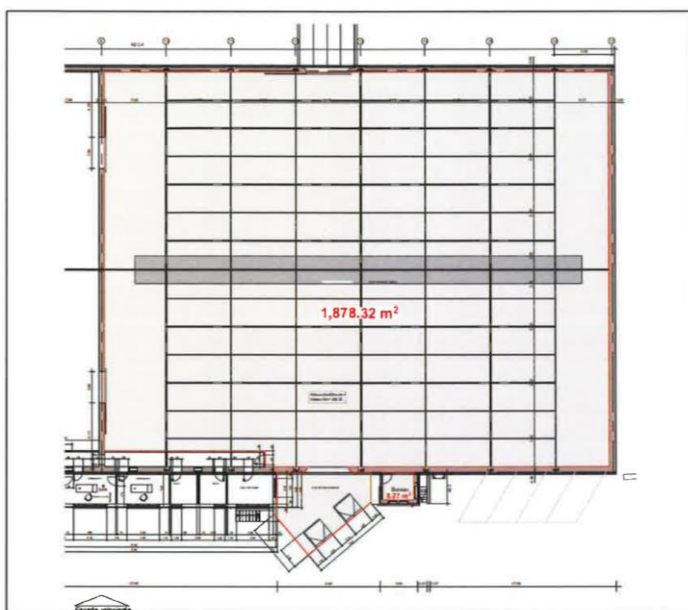
Le déménagement de la manufacture de tabac Heintz van Landewyck au nouveau site à Fridhaff près de Diekirch s'est terminé en été 2021. Landimmo en tant que propriétaire des terrains a pour mission de redévelopper le site dans le cadre du PAP Nei Hollerich qui prévoit sur 20,5 ha la réalisation de 390.000 m² SCB de logements, bureaux et services. Le PAP est en vigueur, la convention de mise en œuvre est approuvée par le conseil communal. Le début des travaux de viabilisation et d'infrastructures est prévu pour début 2027 côté Route d'Esch et côté Rue Joseph Heintz.

Landimmo propose le hall 6 sud en location de courte durée, avec occupation jusqu'au fin juillet 2027.

Le site est sécurisé avec des clôtures et portails avec contrôle d'accès jusqu'au transfert des surfaces à la Ville de Luxembourg. L'accès au réseau d'autoroutes est facile via la rue de Hollerich dans toutes les directions.



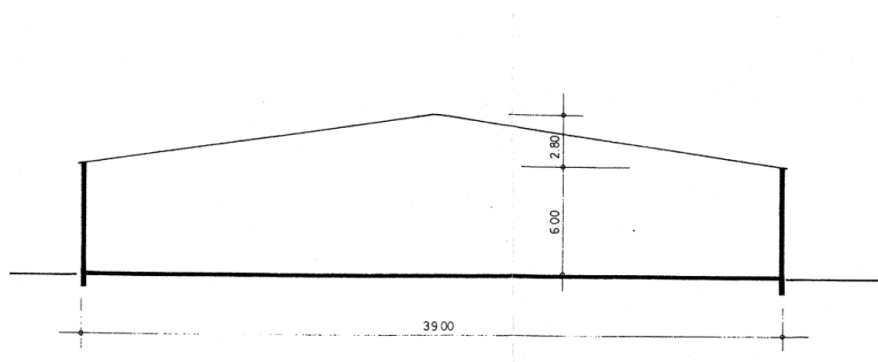
Vue aérienne vers le sud



Plan hall 6 sud



Hall interieur



Coupe du hall

Elements clés :

- Surface à louer : 1.878 m²
- Hauteur sous plafond : 6 – 8 m
- 2 quais de chargement
- 1 petit bureau
- Disponible à partir du 15 août 2026
- Location à la courte durée, de préférence au moins 3 mois, à discuter
- Occupation maximale jusqu'au 31 juillet 2027
- Loyer : 10.000 € HTVA par mois, charges incluses, à discuter

Contact:

Landimmo Real Estate

Jürgen Primm, Gérant

jprimm@lire.lu

+352 621 496464