

# Un futur restaurant avec vue sur le parc Landewyck dans la rue de Hollerich

Un ancien bâtiment du cigarettier Heintz van Landewyck, situé rue de Hollerich, va être rénové. Des bureaux y seront également construits.



Les travaux devraient coûter environ 3,5 millions d'euros. © PHOTO: Marc Wilwert



**David Thinnès**  
Journaliste

27/03/2025

[Partager](#)

Le nouveau quartier [Nei Hollerich](#), qui accueillera 4.500 personnes et 5.000 emplois, changera radicalement le paysage autour du quartier de la gare jusqu'à la route d'Esch. Une petite partie de ce vaste projet se situe au niveau de l'ancien bâtiment du cigarettier Heintz van Landewyck, situé rue de Hollerich. L'ensemble, classé monument historique, est en cours de rénovation par son propriétaire.

Lire aussi :

[Le nouveau quartier géant de Hollerich passe la vitesse supérieure](#)



On n'y fabriquait certes pas de cigarettes, mais le bâtiment en forme de fer à cheval – dont les origines remontent à 1897 – était néanmoins important pour l'entreprise, comme l'a révélé Jürgen Primm, directeur de Landimmo, la société responsable du développement immobilier de l'entreprise, lors d'une visite des lieux par nos collègues du *Luxemburger Wort*. C'est là que logeaient les serruriers et les électriciens, qui pouvaient réparer les machines en un clin d'œil, sans devoir attendre les pièces de rechange importantes pour que la production puisse continuer.



Ces travaux étaient encore effectués voici quelques années, avant que l'entreprise ne construise un nouveau site de production à Fridhaff. Dans les vastes locaux, on peut toujours voir quelques vestiges. Ainsi, toutes les clés nécessaires sont encore accrochées dans une boîte avec des inscriptions précises. Mais la plupart des bâtiments sont aujourd'hui vides.



Une des pièces après la rénovation. © PHOTO: Landimmo



C'est le cas d'un ancien appartement qui sera transformé en bureaux, tout comme le reste des vastes surfaces disponibles. Mais la pièce préférée de Jürgen Primm se situe tout en haut d'un escalier étroit, sous le toit. C'est là qu'on trouve une autre pièce qui pourra également servir de bureau. «Nous avons déjà quelques personnes intéressées» sourit-il.

Publicité

Dans un premier temps, les pièces où on retrouvera des bureaux seront transformées. Un permis de construire a d'ailleurs déjà été déposé à cet effet. *Radio Latina* y trouvera, elle, également un nouveau foyer. Cette première phase des travaux devrait être terminée fin 2026.

## Restaurant avec vue sur le parc

Viendra ensuite la deuxième phase, qui est actuellement encore en cours de planification. Les volumes des bâtiments seront également modifiés. Une des deux parties allongées sera, en effet, dotée d'une terrasse dont pourra profiter le restaurant qui est prévu à cette place. La cour intérieure actuelle, où se trouvent aujourd'hui les places de parking, sera aussi modifiée, révèle Primm. «Quelques arbres y seront également plantés.» Le restaurant devrait alors également avoir une vue sur le parc. Il n'y aura pas d'accès direct au parc, qui deviendra, pour rappel, public à la fin du projet. Du moins pour ce restaurant-là. Car un autre projet horeca existe.

Lire aussi :

[Comment ce nouveau projet immobilier va transformer le quartier de Hollerich](#)



Le «Haaptwuecht» (comprenez le préau qu'on retrouve dans l'actuel parc situé à côté des bâtiments) devrait ainsi voir un nouvel immeuble se construire à ses côtés. Avec au rez-de-chaussée, un restaurant qui pourrait utiliser le «Haaptwuecht» et sa terrasse. Avec donc un accès direct au parc, comme le révèle Primm.

Dans sa totalité, le budget de ce projet devrait s'élever à environ 3,5 millions d'euros.

Publicité



Le nouveau quartier Nei Hollerich sera construit sur 21 hectares. © PHOTO: Paul Wurth/Landimmo



Les premiers appartements de Nei Hollerich devraient bientôt être construits, juste à côté du parc Landewyck. En tout, une centaine d'unités seront construites sur 37 ares [dans le cadre du projet «Josephine»](#), un nom choisi en hommage à Josephine van Landewyck, la femme du fondateur de l'entreprise, Jean-Pierre Heintz. S'y ajoutent des bureaux et des surfaces commerciales. En novembre, un permis de construire devrait pouvoir être déposé. Dans quelques années, le tram traversera également le nouveau quartier, de la gare à la route d'Esch.

Lire aussi :

[Le calendrier des travaux qui vont transformer Hollerich](#)



La convention d'exécution nécessaire pour le PAP Nei Hollerich de 21 hectares – une collaboration entre Landimmo Real Estate, Paul Wurth Real Estate et le Fonds de compensation, responsable de la partie située sur le site de l'ancien bâtiment CNS – est en cours d'élaboration. Jürgen Primm se montre confiant quant à la constitution d'un «dossier stable» cet été. Des négociations détaillées sont en cours avec les services de la ville de Luxembourg.

Cet article a été initialement publié sur le site du [Luxemburger Wort](#).

Adaptation: Julien Carette

Luxembourg

Hollerich

Nei Hollerich

Urbanisme

Restaurant

Chasse au trésor Virgule 2025

 Pourquoi vous pouvez faire confiance à Virgule →

[Feedback](#) - [Types d'articles](#) - [Utilisation de l'IA](#)