

In Nei Hollerich geht es (sichtbar) voran: Arbeiten liegen im aktuellen Zeitplan

Vorbereitende Arbeiten befinden sich auf den letzten Etappen - Baubeginn 2026 avisiert.

Luxemburg, 7. August 2025 – In NEI HOLLERICH geht es sichtbar voran. Trotz der veränderten wirtschaftlichen und politischen Gesamtlage seit Projektbeginn liegt der GIE Nei Hollerich bei der Entwicklung des neuen Stadtviertels im vorgesehenen Zeitrahmen. Ein jetzt erstelltes Drohnen-Video zeigt den Stand der Dinge bei dem Urbanisierungsprojekt, das von Paul Wurth Real Estate und Landimmo Real Estate gesteuert wird. Bisher haben die Eigentümer bereits mehr als 30 Millionen EUR investiert, die in Planung, Sanierung und Abriss geflossen sind.

Vielseitiges Viertel mit Geschichte

Nei Hollerich wird sich über knapp 21 Hektar erstrecken und rund 390.000 m² oberirdische Bruttogeschossfläche bieten. Nach Fertigstellung wird das Gelände 2.200 Wohneinheiten für bis zu 6.000 Einwohner beherbergen – ergänzt durch Geschäfte, Büros und Restaurants. Im Einklang mit dem umfangreichen industriellen Erbe der beiden Entwicklungspartner wird Nei Hollerich dabei sein historisches Vermächtnis bewahren und zukunftsfähig in Szene setzen, wie Landimmo-Geschäftsführer Jürgen Primm unterstreicht:

„Bei Nei Hollerich setzen wir auf einen harmonischen Einklang aus neuen Bauten und den denkmalgeschützten historischen Gebäuden, die sich auf dem Gelände befinden. So wird ein in jeder Hinsicht vielseitiges Viertel zum Leben und Arbeiten entstehen, das mit seiner Geschichte Identität stiftet. Zudem wird Nei Hollerich dank seiner idealen Lage in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof sowie einer optimalen Anbindung an die künftige Straßenbahnlinie über eine hervorragende Erreichbarkeit verfügen.“

Konkrete Lösung einer nationalen Herausforderung

Aktuell befinde man sich auf den letzten Etappen der vorbereitenden Arbeiten, so Gilles Feider, Geschäftsführer der Paul Wurth Real Estate. Sobald diese abgeschlossen sind, werde im kommenden Jahr mit den Bauarbeiten an dem Projekt begonnen, das für Land und Leute von zentraler Bedeutung ist: „Mit Nei Hollerich schaffen wir nicht nur eine Quartier für die nächste Generation, sondern auch einen Beitrag zu Lösung für eine der größten Herausforderungen unseres Landes, nämlich ganz konkret Wohnraum. Zudem zeugt die Präzertifizierung Platin der DGNB von der Nachhaltigkeit unseres Urbanisierungsprojekts.“



Sie wollen einen bewegten Blick auf Nei Hollerich werfen? Hier geht es zum Video:

<https://youtu.be/bxUshrYNQ2U>

Über GIE NEI HOLLERICH

GIE NEI HOLLERICH wurde 2013 von Paul Wurth und Landewyck gegründet, die gleichberechtigte Mitglieder sind. Gemeinsames Ziel ist die Umsetzung des Stadtentwicklungsprojekts im Stadtteil Hollerich von Luxemburg-Stadt. Ursprünglich gegründet, um die vorbereitenden Studien für die das Projekt durchzuführen, fungiert die GIE Nei Hollerich heute als Initiator des PAP NQ Nei Hollerich sowie als künftiger Bauherr der zu erstellenden Infrastruktur und arbeitet dabei mit allen auf dem Areal vertretenen Grundstückseigentümern zusammen.

Mehr Infos: www.neihollerich.lu

Pressekontakt

contact@neihollerich.lu