



Les choses avancent (visiblement) à Nei Hollerich : les travaux respectent le calendrier actuel.

Les travaux préparatoires touchent à leur fin – le début des travaux est prévu pour 2026.

Luxembourg, le 7 août 2025 – À NEI HOLLERICH, les choses avancent visiblement. Malgré l'évolution du contexte économique et politique global depuis le lancement du projet, le GIE Nei Hollerich respecte le calendrier prévu pour le développement du nouveau quartier urbain. Une vidéo réalisée par drone montre l'état actuel de ce projet d'urbanisation piloté par Paul Wurth Real Estate et Landimmo Real Estate. À ce jour, les propriétaires ont déjà investi plus de 30 millions d'euros, notamment dans la planification, la réhabilitation et la démolition.

Un quartier polyvalent chargé d'histoire

Nei Hollerich s'étendra sur près de 21 hectares et offrira environ 390 000 m² de surface brute hors sol. Une fois achevé, le site accueillera 2 200 logements pouvant héberger jusqu'à 6 000 habitants — le tout complété par des commerces, bureaux et restaurants.

En accord avec le riche héritage industriel des deux partenaires de développement, Nei Hollerich préservera et valorisera son patrimoine historique tout en le projetant vers l'avenir, comme le souligne Jürgen Primm, directeur de Landimmo.

« À Nei Hollerich, nous misons sur une harmonie entre les nouvelles constructions et les bâtiments historiques classés présents sur le site. Il en résultera un quartier polyvalent à tous égards, propice à la vie comme au travail, et dont l'histoire contribuera à forger une identité forte. Par ailleurs, grâce à sa situation idéale à proximité immédiate de la gare centrale et à son excellente connexion à la future ligne de tramway, Nei Hollerich bénéficiera d'une accessibilité remarquable. »

Une solution concrète à un défi national

Actuellement, on est aux dernières étapes des travaux préparatoires, explique Gilles Feider, directeur général de Paul Wurth Real Estate. Une fois ceux-ci terminés, les travaux de construction débuteront l'année prochaine sur ce projet d'une importance centrale pour le pays et ses habitants :



« Avec Nei Hollerich, nous créons non seulement un quartier pour la prochaine génération, mais aussi une contribution concrète à la solution de l'un des plus grands défis de notre pays, à savoir le logement. De plus, la précertification Platine de la DGNB témoigne de la durabilité de notre projet d'urbanisation. »

Vous souhaitez avoir un aperçu dynamique de Nei Hollerich ? Voici la vidéo :

<https://youtu.be/bxUshrYNQ2U>

À propos du GIE NEI HOLLERICH

GIE NEI HOLLERICH a été fondée en 2013 par Paul Wurth et Landewyck, qui en sont membres à parts égales. L'objectif commun est la mise en œuvre du projet de développement urbain dans le quartier Hollerich à Luxembourg Ville. Initialement créé pour réaliser les études préalables du projet, le GIE Nei Hollerich est aujourd'hui l'initiateur du PAP NQ Nei Hollerich et le futur maître d'ouvrage des infrastructures à construire, en collaboration avec tous les propriétaires fonciers représentés sur le site.

Plus d'informations : www.neihollerich.lu

Contact presse : contact@neihollerich.lu