

RÉCOMPENSES PROFESSIONNELLES

Les LuxReal x Paperjam Club Real Estate Awards ont été remis

Écrit par

Paperjam.lu

Publié le

03.10.2024



Les lauréats et les membres du jury des LuxReal x Paperjam Club Real Estate Awards 2024 sur la scène du Casino 2000. (Photo: Eva Krins/Maison Moderne)



Écoutez cet article

0:00 / 8:44 1X

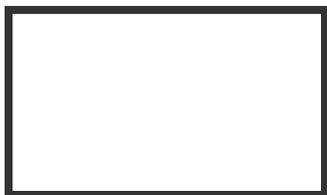
Devant un parterre fourni d'invités, les LuxReal x Paperjam Club Real Estate Awards ont été remis, mercredi 2 octobre, à l'occasion d'un dîner organisé au Casino 2000.

Pour cette quatrième édition de la Real Estate Seated Dinner Party, LuxReal et le Paperjam Club ont uni leur force pour célébrer les professionnels de l'immobilier au Luxembourg et organiser la seconde édition des Real Estate Awards.

Cette année, un jury a réalisé une présélection de personnalités dans six catégories différentes, qui ont été par la suite proposées au vote d'un public composé de professionnels du secteur.



La Paperjam's 4th Real Estate Seated Dinner Party était l'occasion de célébrer les professionnels de l'immobilier au Luxembourg. (Photo: Eva Krins/Maison Moderne)



Le jury était composé de Vincent Bechet (ex-Inowai), Céline Coubray (Paperjam), Tatiana Fabeck (Fabeck Architectes),

Édouard François (Maison Édouard François), Julien Licheron (Liser), Sala Makumbundu (CBA Architectes), Romain Muller (LuxReal), Romain Poullès (Progroup), Laurent Ternisien (BNP Paribas REIM) et Jean-François Trapp (Baker & McKenzie).

Six lauréats honorés

Et voici les lauréats 2024 des catégories déterminées:

– **Promoters & Developers:** Arnaud Regout (BPI Real Estate)



Arnaud Regout (BPI Real Estate) et Laurent Ternisien (BNP Paribas REIM). (Photo: Eva Krins/Maison Moderne)

Il a débuté sa carrière chez Cushman & Wakefield (valuation analyst, 2003) et a ensuite travaillé chez Ernst & Young (senior auditeur, 2004–2007). De 2007 à 2008, il a travaillé sur plusieurs projets fiscaux et financiers au sein du groupe Besix. En 2008, il a rejoint le groupe CFE, où il a exercé la fonction de directeur administratif et financier de BPI Luxembourg et des activités au Maroc et en Tunisie (2008-2012). En 2012, il est nommé directeur adjoint de BPI Luxembourg. Il a ensuite été nommé administrateur

de BPI Luxembourg, où il était responsable du développement des activités immobilières (2014-2015). Depuis 2015, il exerce les fonctions de chief investment officer de BPI et administrateur délégué de BPI Luxembourg. Depuis 2019, il exerce, en outre, la fonction d'administrateur de Wood Shapers, qu'il a lancée afin d'accélérer le développement durable.

En termes de projets, on peut notamment relever en 2023 la transaction Kronos, ainsi que les livraisons de Wooden, de Gravity et de la dernière phase de Livingstone.

Les nominés étaient: Vincent Beck (Codic), Arnaud Regout (BPI Real Estate), Flavio Becca (Promobe), Steve Krack (Unité d'habitation) et Muriel Sam (Immobel).

– **Architecture offices:** Metaform Architects



Shahram Agaajani (Metaform Architects), au centre, et Tatiana Fabeck (Fabeck Architectes). (Photo: Eva Krins/Maison Moderne)

Metaform Architects est un bureau d'architectes international basé à Luxembourg-ville, fondé en 2003. Avec une équipe diversifiée de plus de 55 professionnels, l'équipe œuvre à une

architecture qui émerge d'un processus collaboratif et d'un dialogue ouvert avec les clients, les utilisateurs et les membres de l'équipe. Leurs services comprennent le masterplanning, l'urbanisme, l'architecture, le design paysager, le design intérieur et produit, ainsi que le conseil, assurant une approche holistique à chaque projet. Aujourd'hui, Metaform est dirigé par quatre partenaires: Shahram Agaajani, Thierry Cruchten, GG Kirchner et Steve Weyland. Parmi leurs projets les plus emblématiques figurent le siège de Post Luxembourg, le Skypark Business Center à l'aéroport, le siège de la CFL, le siège de Paul Wurth, le Vélodrome de Mondorf-les-Bains et le Pavillon du Luxembourg à l'Expo 2020 à Dubaï.

Les nominés étaient: Metaform Architects, Jim Clemes Associates, BSARC-Bourguignon Siebenarler Architects, Studio Jil Bentz et STDM Architects.

– **Lenders & Bankers:** Tom Lessel (Banque internationale à Luxembourg)



Tom Lessel (Bil) et Céline Coubray (Paperjam). (Photo: Eva Krins/Maison Moderne)

Licencié en sciences commerciales et financières de l'ICHEC, Tom Lessel travaille à la Bil depuis 1996, où il a exercé dans plusieurs départements, avant de devenir en 2021 deputy head of corporate banking et head of real estate. La Bil accompagne les entreprises, dont celles du secteur de l'immobilier, où elle se concentre notamment sur le financement de la promotion immobilière et des investissements immobiliers. Tom Lessel est donc un acteur de premier rang pour les professionnels de l'immobilier au Luxembourg.

Les nominés étaient: Jean-Luc Bermes (Spuerkeess), Tom Lessel (Banque internationale à Luxembourg), Raphaël Xiol (Adelaer Financial Architects), Thomas Cheneau (BGL BNP Paribas) et Pit Linster (Banque de Luxembourg).

– **Institutionals:** Marie-Josée Vidal (Agora)



Vincent Bechet a annoncé la lauréate Marie-Josée Vidal (Agora) pour la catégorie Institutionals. Marie-Josée Vidal n'était pas présente lors de la soirée. (Photo: Eva Krins/Maison Moderne)

Marie-Josée Vidal a fait des études de géographie et aménagement du territoire à l'Université de Metz. Depuis 2007, elle travaille pour

l'État luxembourgeois, au sein du Département de l'aménagement du territoire. Depuis 2014, elle est présidente du Comité de coordination du développement territorial de la Grande Région. Entre 2016 et 2018, elle a été coordinatrice adjointe du Département du développement territorial, avant d'être, entre octobre 2018 et octobre 2023, premier conseiller et coordinatrice du Département de l'aménagement du territoire au ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire. En 2019, elle est présidente du conseil d'administration d'Agora, ainsi que présidente du conseil d'administration de la société de développement Nordstad. Depuis octobre 2024, elle est chef de cabinet au ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire.

Les nominés étaient: François Bausch (ancien membre du gouvernement, ancien ministre des Travaux publics), Alexander Flassak (Lux-Airport), Marie Josée Vidal (Agora), Guy Entringer (SNHBM) et Jacques Vandivinit (Fonds du logement).

– **Investors:** Jürgen Primm (Landimmo Real Estate)



Depuis 2016, Jürgen Primm est directeur de Landimmo Real Estate, la société immobilière de l'entreprise familiale Landewyck Group, où il s'occupe principalement de la revitalisation d'anciens sites de production en ville à Luxembourg. Depuis environ 25 ans, il s'occupe d'immobilier et de développement urbain à différents postes. Son parcours a commencé par une formation d'employé de banque, suivie d'études de géographie, de sciences politiques et de droit européen à Sarrebruck. Après ses études, il a travaillé pendant cinq ans comme chef de service dans un bureau de conseil en développement spatial et d'études de marché à Nuremberg. De 2003 à 2016, il a été coordinateur du développement pour Agora à Esch-sur-Alzette, où il a contribué à la revitalisation de la friche industrielle de 120ha à Belval.

Les nominés étaient: David Capocci (KPMG), Alex de Witte (Baltisse Real Estate), Jürgen Primm (Landimmo Real Estate), Arnaud Decrulle (Maison Worms), François Mousel (PwC).

– **Un prix spécial du jury** a été attribué à Jean-Paul Scheuren.



Romain Muller (LuxReal), Jean-Paul Scheuren et Jean-François Trapp (Baker & McKenzie). (Photo: Eva Krins/Maison Moderne)

Après des études en administration et gestion à l'Université Catholique de Louvain-la-Neuve (IAG) et une spécialisation en ressources humaines, Jean-Paul Scheuren entame sa carrière professionnelle à la Fédération des artisans. À partir de 2002, il se tourne vers le secteur de l'immobilier et de la construction, intégrant divers groupes immobiliers familiaux. En 2021, il concrétise son intérêt pour l'innovation en fondant BlocHome et LetzToken, deux sociétés spécialisées dans la tokenisation immobilière. En parallèle à son activité dans l'immobilier résidentiel, Jean-Paul Scheuren s'engage dans le secteur de la santé et de la biotechnologie. Il est à l'origine de la House of Biohealth, un espace de 20.000m² destiné aux entreprises innovantes dans les domaines des biotechnologies et de la healthtech. Plus récemment, il a lancé le projet HE:AL Campus. Jean-Paul Scheuren rejoint le comité de la CIGDL en 2008 et en devient président le 1^{er} janvier 2012. Dans ce rôle, il s'investit dans la professionnalisation, la formation, l'amélioration de l'image des professionnels et la digitalisation des métiers de l'immobilier. Fin

2023, il contribue à la création de la Section Développeurs de la Chambre immobilière, qui commence ses activités en 2024 avec le lancement de la Table du logement, qui regroupe le gouvernement, les administrations publiques et le secteur privé, pour sortir le secteur immobilier de la crise et l'adapter aux nouveaux enjeux économiques.

Real Estate Seated Dinner Party

Paperjam Club

LuxReal

Arnaud Regout

BPI Real Estate

Metaform Architects

Tom Lessel

Banque internationale à Luxembourg

Bil

Marie-Josée Vidal

Agora

Jürgen Primm

Landimmo Real Estate

Jean-Paul Scheuren

