

PROJETS

10 immeubles de bureaux qui seront livrés en 2022

Écrit par

Céline

Coubray

Publié le

10.03.2022

• Édité le

10.03.2022

à 15:36



Siège de Post Luxembourg (Photo: Metaform Architects)



Écoutez cet article

0:00 / 0:58

1X

Plusieurs bâtiments vont être livrés cette année au Luxembourg, notamment dans le secteur de l'immobilier de bureaux. Paperjam en a choisi quelques-uns dont il sera possible de franchir la porte dans les mois à venir.

Siège de Post Luxembourg

Maître d'ouvrage: Post Luxembourg

Architecte: Metaform Architects

Ingénieur statique: Ney & Partners

Ingénieur technique: Goblet Lavandier & Associés

Surface: 27.700 m² hors sol

Certification: DGNB Platine

Localisation: Place de la Gare, Luxembourg



Wooden (Photo: IKO Real Estate)

Wooden

Maîtres d'ouvrage: IKO Real Estate, BPI Real Estate

Architecte: ArtBuild Architectes

Ingénieur statique: Ney & Partners WOW

Ingénieur technique: Jean Schmit Engineering

Surface: 9.600 m²

Certifications: Breeam et Well Building Standard

Localisation: Leudelange

Occupants: Bâloise Assurances, CLE



Well 22 (Photo: IKO Real Estate)

Well 22

Maître d'ouvrage: IKO Real Estate

Architecte: Steinmetzdemeyer

Ingénieur statique: ICB Ingénieurs Conseils

Ingénieur technique: Jean Schmit Engineering

Paysagiste: Alexandre Vandiest

Surface: 4.455 m²

Certifications: Well Building Standard, Breeam Excellent

Localisation: Howald

Occupant: IKO Real Estate



Intesa Sanpaolo (Photo: Moreno Architecture & Associés)

Intesa Sanpaolo

Maîtres d'ouvrage: Grossfeld PAP sicav-Raif (Promobe, Nextensa)

Architecte: Moreno Architecture & Associés

Ingénieur statique: ICB

Ingénieur technique: Felgen & Associés

Surface: 10.830 m² hors sol

Certification: Breeam Very Good

Localisation: 28, boulevard de Kockelscheuer, Luxembourg

Occupant: Intesa Sanpaolo



Heintz van Landewyck (Photo: Belvedere Architecture)

Heintz van Landewyck

Maître d'ouvrage: Landimmo Real Estate

Architecte: Belvedere Architecture

Ingénieur Structure: HLG Ingénieurs-Conseils

Ingénieur technique: Enerventis

Entreprise générale: Soludec

Aménagement paysager: Areal Landscape Architecture

Surface: 5.500 m²

Localisation: Rue de Hollerich, Luxembourg

Occupant: Landimmo Real Estate (entre autres)



Darwin I (Photo: Paul Bretz Architectes)

Darwin I

Maîtres d'ouvrage: Grossfeld PAP sicav-Raif (Promobe, Nextensa)

Architecte: Paul Bretz Architectes

Ingénieur statique: AuCarré

Ingénieur technique: Ingetech

Surface brute: 5.469 m²

Certification: Breeam Excellent

Localisation: 5, rue Charles Darwin, Luxembourg

Occupant: AtHome





Darwin II (Photo: Schemel Wirtz Architectes Associés)

Darwin II

Maîtres d'ouvrage: Grossfeld PAP sicav-Raif (Promobe, Nextensa)

Architecte: Schemel Wirtz Architectes Associés

Ingénieur statique: ICB

Ingénieur technique: Felgen & Associés

Surface brute hors sol: 5.091 m²

Certification: DGNB Gold

Localisation: 3, rue Charles Darwin, Luxembourg

Occupants: Ministère de la Santé, Administration du cadastre et de la topographie

■ Spaces (Photo: Fabeck Architectes)

Spaces

Maîtres d'ouvrage: Grossfeld PAP sicav-Raif (Promobe, Nextensa)

Architecte: Fabeck Architectes

Ingénieur statique: ICB

Ingénieur technique: Ingetech

Surface brute hors sol: 4.259 m²

Certification: Breeam Excellent

Localisation: 18, boulevard de Kockelscheuer, Luxembourg

Occupant: Regus/Spaces



Triside (Photo: Archimade)

Triside

Maître d'ouvrage: Bureau Immobilier Feltes

Architecte: Archimade

Ingénieur structure: ICB

Ingénieur technique: Boydens

Surface: 4.840 m²

Certification: Breeam Very Good

Localisation: 161, rue du Kiem, Strassen

Occupants: Bureau Immobilier Feltes et autres locataires

■ Moiré (Photo: Dewey Muller)

Moiré

Maître d'ouvrage: Strabag Real Estate

Architecte: Dewey Muller Architekten Stadtplaner

Ingénieur génie civil: SGI Ingénierie

Ingénieur génie technique: SGI Ingénierie

Surface: 7.055 m²

Localisation: 6, boulevard des Lumières, Belval

Cet article a été rédigé pour le supplément Paperjam Mipim paru le 23 février 2022 avec l'édition magazine de Paperjam du mois de mars 2022.

Le contenu du supplément est produit en exclusivité pour le magazine. Il est publié sur le site pour contribuer aux archives complètes de Paperjam.



Cliquez sur ce lien pour vous abonner au magazine et à ses suppléments.

Votre entreprise est membre du Paperjam Club? Vous pouvez demander un abonnement à votre nom. Dites-le-nous via club@paperjam.lu

Post Luxembourg

Metaform Architects

Ney & Partners

Goblet Lavandier & Associés

IKO Real Estate

BPI Real Estate

ArtBuild Architectes

Jean Schmit Engineering

Bâloise Assurances

CLE

Steinmetzdemeyer

ICB Ingénieurs Conseils

Grossfeld PAP sicav-Raif

ICB

Felgen & Associés

Landimmo Real Estate

Belvedere Architecture

HLG Ingénieurs-Conseils

Enerventis

Areal Landscape Architecture

Soludec

Paul Bretz Architectes

AuCarré

Ingetech

AtHome

Regus

Spaces

Fabeck Architectes

Bureau Immobilier Feltes

Archimade

Boydens

Strabag Real Estate

Dewey Muller Architekten Stadtplaner

SGI Ingénierie



