

3 QUESTIONS À JÜRGEN PRIMM

«Qualité architecturale et aménagement de l'espace extérieur»

Écrit par

Paperjam+Delano

Business Club

Publié le

21.02.2024



Jürgen Primm, Managing Director chez Landimmo Real Estate. (Photo: Jürgen Primm)



Écoutez cet article

0:00 / 3:11 1X

Dans le cadre de la table ronde «Mipim 2024», organisé par le Paperjam+Delano Business Club le jeudi 29 février, Jürgen Primm, Managing Director chez Landimmo Real Estate, partage ce qui l'inspire.

Quelles sont vos prévisions pour l'avenir du marché immobilier?

Jürgen Primm. – «Tant que nous aurons besoin de surfaces pour y vivre, y travailler, y faire nos courses, le marché immobilier sera existant. Ce marché devra continuer à s'adapter aux conditions économiques et sociopolitiques, comme il l'a fait par le passé, même si cela conduit à une nouvelle correction du marché, qui peut être douloureuse dans certains cas. Le marché immobilier restera intéressant pour tous ceux qui ont déjà réussi par le passé à mettre en avant le cash-flow et à ne pas espérer uniquement des plus-values. Des corrections de prix semblent encore inévitables dans les prochains mois. Mais pour la construction de logements, il faut une augmentation forte de l'offre, tant dans le secteur public que dans le secteur privé. Pour les deux, des grandes accélérations pour les autorisations à tous les niveaux sont nécessaires.

Quels conseils donneriez-vous aux jeunes qui s'intéressent à une carrière dans l'immobilier?

«Le secteur de l'immobilier est extrêmement diversifié et offre d'excellentes opportunités de carrière. C'est un secteur idéal pour les personnes qui ont une certaine volonté de concevoir leur environnement, en s'impliquant dans les différentes étapes de la création et de la mise sur le marché de divers projets. Car où peut-on participer aussi fortement à la réalisation de bâtiments, places, offres de loisirs ou autre? Ma génération a eu accès au secteur immobilier par exemple via l'architecture et l'aménagement du territoire ou la finance. Aujourd'hui, en raison de l'évolution technologique, les interfaces avec le secteur immobilier sont encore plus nombreuses et variées. C'est pourquoi selon moi, il est intéressant de faire plusieurs stages dans des domaines très variés dès le plus jeune âge, puis de travailler ensuite quelques années en tant que consultant afin de déterminer quelle spécialisation nous intéresse le plus. Et si l'on se construit ici un bon réseau, on peut

facilement changer de perspective, avec de nouvelles opportunités de carrière et de découverte de soi.

Créer des lieux plus durables, vivables et prospères pour tous: que signifie cela pour vous?

«Si notre environnement est aménagé de manière durable et agréable à vivre, il créera et garantira également la prospérité à long terme. C'est pourquoi l'accent doit être mis sur le lien étroit entre la qualité architecturale et l'aménagement de l'espace extérieur. Les deux doivent communiquer étroitement, par exemple dans l'utilisation des rez-de-chaussée et l'aménagement des entrées ou la liaison des espaces verts vers les balcons et les loggias. Les offres classiques de voisinage telles que les petites épiceries ou la restauration doivent être complétées par des équipements sociaux tels que les crèches, les maisons de retraite ou les centres de jeunes. Le management de quartier est ici confronté à des défis particuliers, car une multitude de propriétaires aux intérêts différents se rencontrent. Cela devient plus facile lorsque les quartiers sont développés par un seul et même acteur et qu'ils restent en grande partie dans un patrimoine.»

Mipim 2024

Chambre de Commerce

Jürgen Primm

Landimmo Real Estate

