



### Fusion des communes

## Pour la Nordstad, c'est la législature de la dernière chance

Cela fait désormais cinq ans que le processus de fusion des communes de Bettendorf, Diekirch, Erpeldange-sur-Sûre, Ettelbruck et Schieren, sous l'appellation Nordstad, a été lancé. Il doit se concrétiser lors de l'actuelle législature, sous peine de ne jamais devenir réalité...



Quatre des acteurs principaux derrière le projet «Centre administratif Nordstad», Jürgen Primm (directeur de Landimmo Real Estate qui gère les travaux), Yvonne Kunath (partenaire chez BFF, l'architecte du projet), Alain Reuter (président d'un Fonds de Compensation qui a investi dans le projet), et Bob Steichen (LSAP), le nouveau bourgmestre d'Ettelbruck © PHOTO: Virgule



**Julien Carette**  
Journaliste

09/11/2023



Lorsque vous quitterez l'autoroute A7 en direction d'Ettelbruck, il sera bientôt là, sur votre droite. Vous ne verrez que lui. Majestueux comme un paquebot. «Ettelbruck One» était le nom qu'on lui avait donné à la base. Désormais, il faut l'appeler «Centre administratif Nordstad». Un complexe de 20.000m<sup>2</sup> bruts, qui accueillera des commerces au rez-de-chaussée mais aussi la nouvelle maison médicale d'Ettelbruck. On y retrouvera aussi de la restauration, des loisirs et des bureaux. Beaucoup de bureaux – on évoque environ 600 postes de travail –, puisque des institutions publiques et des administrations (des contributions directes, du cadastre et de la topographie mais aussi certains services du ministère de l'Éducation) s'y installeront. Histoire de renforcer une certaine décentralisation des services sur l'ensemble du territoire.

Lire aussi : [Quels sont les projets pour améliorer la mobilité dans le Nord du Luxembourg?](#)

Après l'excavation de fondation en début d'année, la construction proprement dite de cet énorme bâtiment (développé sur un hectare) a pu débuter cet été, après les congés collectifs. Et afin de montrer l'état d'avancement des travaux - la fin de ceux-ci est prévue fin 2025, celle de l'aménagement intérieur pour mi-2026 -, une petite visite était organisée ce jeudi 9 novembre.

**«Avec ce complexe, l'État fait un grand pas. Il montre l'importance qu'il accorde au projet de la Nordstad.» »**

**Bob Steichen**  
Bourgmestre d'Ettelbruck

Elle était menée par Jürgen Primm - directeur de Landimmo Real Estate qui gère les travaux -, Alain Reuter - président d'un Fonds de Compensation qui a investi dans le projet -, Yvonne Kunath - partenaire chez BFF, l'architecte du projet - et Bob Steichen (LSAP), le nouveau bourgmestre d'Ettelbruck.

## Un bâtiment symbole

«Ce bâtiment est un symbole», lançait ce dernier. «Celui de la transformation de la région mais aussi d'une certaine volonté politique régionale et nationale. Avec ce complexe, l'État fait un grand pas. Il montre l'importance qu'il accorde au projet de la Nordstad.»



4 / 4

On retrouvera aussi des commerces et de la restauration dans ce bâtiment situé à l'entrée d'Ettelbruck. © PHOTO: Landimmo



[La Nordstad](#), ce vieux serpent de mer qui ne cesse de se mordre la queue depuis des décennies. En juin dernier, on fêtait ainsi les 50 ans de son invention. Ou plutôt de celle de son nom, par l'économiste Adrien Ries. Ce dernier avait avancé cette appellation pour présenter le projet de développement économique qu'il prônait pour le nord du pays. Depuis, le terme Nordstad a connu plusieurs définitions. Il a ainsi notamment été synonyme de collaboration entre différentes communes autonomes mais aussi d'un syndicat intercommunal qui œuvre toujours aujourd'hui au développement urbain, économique ou touristique de six communes: Bettendorf, Colmar-Berg, Diekirch, Erpeldange-sur-Sûre, Ettelbruck, et Schieren.

## Le processus de fusion effectue son retour

Désormais, il est surtout un processus de fusion politique regroupant cinq communes - celles citées précédemment, à l'exception de Colmar-Berg -, qui ferait de cette nouvelle entité le troisième centre d'attraction du pays (derrière Luxembourg-Ville et Esch-sur-Alzette). Un processus qui a été lancé à l'automne 2018. Voici cinq ans donc. Cinq ans qu'il semble rangé au fond d'un carton dont on a du mal à l'en sortir, aurait-on envie d'ajouter en caricaturant un peu. La faute forcément au Covid-19 mais aussi à une certaine frilosité des petites communes de l'association à l'approche des élections communales de juin dernier.

## **«On doit se revoir dans les prochaines semaines pour ficeler la procédure liée à cette éventuelle fusion»**

**Bob Steichen**  
Bourgmestre d'Ettelbruck

Mais ces dernières étant désormais derrière nous, tout comme les législatives d'octobre, ce projet de fusion effectue son retour dans l'actualité. Ainsi, les bourgmestres des cinq communes concernées se sont réunis dernièrement pour un meeting jugé unanimement très positif. «Et on doit se revoir dans les prochaines semaines pour ficeler la procédure liée à cette éventuelle fusion», reprend un Bob Steichen, qui fait partie des trois bourgmestres nouvellement élus au sein de ce regroupement.

### **Un référendum en juge de paix**

La première grande étape de cette procédure sera d'obtenir une «déclaration d'intention de fusion» de la part des conseils communaux des cinq entités concernées. Celles-ci devraient intervenir début 2024. «Si tout est positif, on pourra commencer à véritablement avancer sur le processus», enchaîne Steichen. Il faudra alors notamment monter un programme, afin de tenter de convaincre la population dans chaque commune. Car la tenue d'un référendum est obligatoire, celui-ci faisant en quelque sorte office de juge de paix, le dernier mot revenant toujours aux citoyens.

Lire aussi : [Comment Ettelbruck va changer de visage](#)

«La Nordstad doit devenir une réalité un jour ou l'autre. En tant que commune individuelle, nous sommes tout simplement trop petits», lançait dernièrement Patrick Mergen (CSV), le nouveau bourgmestre de Bettendorf, chez nos confrères du *Wort*. Mais la population ne sera pas forcément simple à persuader. Surtout dans les communes les moins peuplées - Bettendorf (3.052 habitants au 1<sup>er</sup> janvier dernier), Erpeldange (2.429) et Schieren (2.149) -, où on pourrait se sentir justement tout petit dans une Nordstad qui atteindrait les 25.000 habitants.

## **«Si on évoque cette fusion durant deux législatures d'affilée sans la concrétiser, cela deviendra difficile...»**

**Bob Steichen**  
Bourgmestre d'Ettelbruck

Et en cas de feu vert de la population, il faudra alors encore ficeler la procédure sur le plan législatif.

«Cela s'annonce comme un très gros boulot. Il va falloir travailler intensivement. Jamais une telle fusion n'a été menée au Luxembourg...», avoue Steichen. «Elle serait intéressante sur le plan économique. Mais aussi notamment au niveau de l'aménagement du territoire. Si on veut avancer de manière cohérente, on doit fusionner.»

Lire aussi : [Le Nordstad-Lycée devient réalité](#)

Et sans trop tarder, aurait-on envie d'ajouter. «C'est vrai que si on évoque cette fusion durant deux législatures d'affilée sans la concrétiser, cela deviendra difficile...», confesse encore Steichen. Il paraît clair en effet que si aucune issue favorable ne survient d'ici au prochain scrutin communal, en 2029, ce beau projet risque de repartir dans son carton pour très, très longtemps...

Nordstad

Ettelbruck

---

### **Les plus récents**

Une personne sur deux n'avait pas remis sa déclaration d'impôt à la mi-octobre

Tempête Jasper: tout le pays placé en vigilance jaune ce lundi

Ce passage le long de l'Alzette sans cesse inondé à Hesperange

Restrictions de circulation sur les petites routes à la frontière: est-ce légal?

Le F91 bourreau de Fangueiro, le Fola fait preuve de résilience

Netanyahu évoque la possibilité d'un accord potentiel sur des otages