

CONCOURS

Witry & Witry pour l'immeuble Joséphine de Landimmo

Écrit par

Céline

Coubray



Publié le

17.10.2023

• Édité le

17.10.2023

à 10:49





Le projet Josphine accueille un programme mixte de logements, bureaux et commerces. (Illustration: Witry & Witry/dressler mayerhofer rössler)



Écoutez cet article

0:00 / 2:28 1x

Afin de poursuivre le développement du quartier Parc Landewyck, Landimmo a lancé un concours d'architecture. C'est le groupement formé autour de Witry & Witry qui a été choisi et réalisera le projet «Joséphine».



Landimmo Real Estate est la société créée par Landewyck Group pour gérer le patrimoine foncier du groupe et prendre en charge le développement urbain leur incombant du nouveau quartier Nei Hollerich. Elle a organisé depuis juin dernier un concours d'architecture dont l'objet était de concevoir les futures constructions s'inscrivant dans la continuité du Landewyck Building, le lot 7.2 qui sera désormais développé sous le nom «Joséphine». À l'issue de ce concours, c'est le groupement composé de Witry & Witry et dressler mayerhofer rössler (architecture), Pirmin Jung Deutschland GmbH (ingénieur de structure), RMC Consulting (technique du bâtiment), HDK Dutt & Kist (paysagiste) et Meco sarl (protection incendie) qui est sorti lauréat.

Le projet prévoit environ 100 logements (environ 10.000m²), des surfaces de bureaux (environ 5.000m²) ainsi que des surfaces commerciales (environ 500m²). Les travaux devraient commencer en 2025 si la finalisation de la convention d'exécution pour le PAP Nei Hollerich a bien été effectuée, cette convention étant une condition immédiate pour le dépôt d'un permis de construire.





Le projet Joséphine progressera graduellement en hauteur jusqu'au front de rue où il fera ainsi la jonction entre le bâti ancien et les nouvelles constructions. (Illustration – dresser mayerhofer rössler)



Un projet au cœur du futur quartier

Le lot 7.2 est une partie centrale du quartier Parc Landewyck (6 ha), qui constitue à son tour le cœur du PAP Nei Hollerich. Son attractivité résulte de sa position en tant que porte d'entrée du nouveau quartier: au nord, adjacent au Landewyck Building, à l'ouest se trouve le parc historique qui offrira aux futurs utilisateurs un très bel espace de détente et au sud se trouvera le nouveau quartier. Le nouvel ensemble sera également desservi par le tram qui longera un des côtés de la parcelle.





Les toitures plates des immeubles seront utilisées pour y faire pousser de la végétat
(Landimmo)



Le directeur de Landimmo, Jürgen Primm, précise le choix du lauréat: «Nous avons finalement eu le choix entre trois excellentes propositions, qui ont toutes pris en compte les facteurs essentiels. Parmi ceux-ci, outre des critères tels que l'attractivité et la qualité pour les utilisateurs, l'intégration du lot 7.2 dans le concept global de mobilité de Nei Hollerich, ainsi que de nombreux aspects écologiques, comme la préférence pour le matériau de construction bois ou la végétalisation d'une grande partie des toits. Nous nous réjouissons maintenant de mettre tout cela en œuvre ensemble dans le projet, auquel nous avons donné le nom de Joséphine, rendant ainsi hommage à Joséphine van Landewyck, l'épouse du fondateur de l'entreprise, Jean-Pierre Heintz.»

Landimmo Real Estate

Witry & Witry

Landewyck Group

dressler mayerhofer rössler

PIRMIN JUNG Deutschland GmbH

RMC Consulting

HDK Dutt & Kist

Meco sarl
