

Immobilier

100 nouveaux logements dans le quartier Parc Landewyck

Le promoteur du projet Nei Hollerich a dévoilé les contours du concept «Joséphine», situé sur le site du quartier Parc Landewyck en profonde mutation.





À l'image du futur quartier de Hollerich, Joséphine sera mixte et accueillera résidents, travailleurs et commerçants. © PHOTO: Witry & Witry



Christophe Lemaire
Journaliste

17/10/2023



Appelez-le «Joséphine». Baptisé en hommage à Joséphine van Landewyck, l'épouse du fondateur de l'entreprise Heintz van Landewyck, Jean-Pierre Heintz, le nouveau projet immobilier conduit par Landimmo pour le développement du quartier Parc Landewyck a été dévoilé ce 17 octobre.

Lire aussi : [Comment le Luxembourg doit se développer d'ici 2050](#)

Il prévoit la construction d'un bâtiment à usage mixte comprenant une centaine de logements, des bureaux et des surfaces commerciales. C'est un consortium mené par le cabinet luxembourgeois d'architectes Witry & Witry qui a remporté le concours organisé par le promoteur pour la conception de l'îlot 7.2, voisin immédiat du Landewyck Building, l'ancien siège du tabatier réhabilité et inauguré il y a quelques mois.

Joséphine prévoit l'usage du bois comme matériau de construction. © PHOTO: Witry & Witry



Situé à l'angle de la rue de Hollerich et de la rue Joseph Heintz, où s'érige le projet Unicity porté par IKO Real Estate et Thomas & Piron (8.600 m² de bureaux, 35 appartements et des commerces), le Landewyck Building accueille désormais les équipes de Mediahuis Luxembourg, l'éditeur de *Virgule* et du *Luxemburger Wort*.

Landimmo Real Estate fait savoir, par communiqué, que les travaux du projet Joséphine, sur un site de 37 ares, devraient débuter en 2025. Avec Paul Wurth, il est prévu que le promoteur développe 400.000 m² de surface hors œuvre brute dans le cadre du PAP Nei Hollerich (pour plan d'aménagement particulier), [qui doit faire sortir de terre un tout nouveau quartier à Hollerich](#). D'ici plusieurs années, les bâtiments et friches possédés par Paul Wurth mais aussi Landewyck verront pousser 200.000 m² de surface d'habitations, 170.000 m² de bureaux et 20.000 m² de locaux dédiés au commerce et à la restauration.

Hollerich fait sa mue

L'annonce du projet Joséphine ne constitue qu'une des très nombreuses étapes qui contribueront à la transformation du quartier de Hollerich d'ici une décennie.

Celui-ci sera modelé par le futur tramway qui traversera un futur axe parallèle à la rue de Hollerich. Au départ de la gare centrale, cette extension se débranchera de la ligne 1 déjà en service au niveau de la rampe du pont Buchler pour rejoindre la route d'Esch distante d'un kilomètre. [Les travaux de ce nouveau tronçon pourraient débuter vers 2026](#), afin de s'achever vers 2028 selon les estimations du ministère de la Mobilité et des Travaux publics. De même, [la gare de Hollerich sera totalement transformée en pôle d'échanges à l'horizon 2033](#).