

DÉVELOPPEMENT URBAIN

# Landimmo entame le Quartier Parc Landewyck



Écrit par Céline Coubray

Publié à 09:03 • Édité à 10:33



Le futur quartier Parc Landewyck comptera des bureaux et des logements développés par Landimmo. (Illustration : Landimmo)



Écoutez cet article

**Dans le cadre du développement du projet Nei Hollerich, Landimmo Real Estate a lancé une consultation rémunérée pour un premier îlot comprenant bureaux et logements qui s'inscriront dans le futur quartier Parc Landewyck.**

Landimmo Real Estate ne se repose pas sur ses lauriers. À peine le projet Landewyck Building livré que les équipes se lancent déjà dans leur prochain

challenge en annonçant la consultation rémunérée organisée pour l'îlot jouxtant le bâtiment historique.

Le projet prévoit la construction de 5.000m<sup>2</sup> de bureaux et 10.000m<sup>2</sup> de logements, qui sera donc un des premiers îlots à être réalisé dans ce qui sera quartier Parc Landewyck.

Cet îlot se situe dans la continuité du Landewyck Building, le long de la rue Joseph Heintz et se développe à la fois vers le parc et vers le futur nouvel arrêt du tram.

Les résultats du concours doivent être dévoilés vers la fin du mois de juin. Trois groupements sont actuellement en compétition. Ils sont composés à la fois de bureaux locaux et de bureaux internationaux. Les projets sont examinés par un jury composé de sept personnes: trois architectes-urbanistes, un expert en durabilité, un expert en immobilier et deux personnes de Landimmo.

## **Construire le patrimoine de demain**

«Notre volonté est de créer un nouveau patrimoine et de conserver autant que possible les biens dans notre portefeuille. En suivant cette feuille de route, nous avons choisi de construire les logements et de le mettre en location par la suite. Cela impliquera aussi un développement de nos équipes qui devront réaliser à terme de la gestion locative», explique Jürgen Primm, directeur de Landimmo Real Estate.

À plus longue échéance, quand le quartier sera développé, il est prévu que du commerce s'installe dans les pieds des immeubles. «Mais cela ne fait aucun sens de les développer maintenant», assure Jürgen Primm.

Pour la construction de ces nouveaux immeubles, le bois sera privilégié.

«Les démolitions des anciens bâtiments ayant déjà eu lieu, nous pourrions rapidement commencer une fois les projets validés. Si tout se passe comme espéré, nous pensons demander l'autorisation à bâtir vers l'été 2024 et par conséquent escompter une livraison vers 2027-2028», précise Jürgen Primm.

En parallèle de ce projet, Landimmo poursuit le développement du Centre administratif Nordstad à Elletebruck. «L'excavation et le blindage seront finis cet été. Nous avons pu mandater l'entreprise pour le gros œuvre fermé qui est

l'association entre CDCL et Félix Giorgetti. Dans les prochains mois, nous allons également attribuer le lot technique, pour continuer de viser une livraison à l'horizon 2025», conclut Jürgen Prumm.

---

**Landimmo Real Estate**

**Jürgen Primm**

---

---

