

INAUGURATION

Le Landewyck Building officiellement livré



Écrit par Céline Coubray

Publié à 06:00



Le bâtiment historique Landewyck présente désormais une nouvelle extension contemporaine. (Photo: Landimmo Real Estate)



Écoutez cet article

0:00 / 2:17 1X

Les travaux sont désormais finis dans le Landewyck Building. Entièrement rénové par Landimmo Real Estate, il a été officiellement livré le 11 mai. Ce bâtiment historique, qui accueillait autrefois l'usine à cigarettes de Heintz van Landewyck, est aujourd'hui un bâtiment administratif prêt pour venir.

Certains bâtiments marquent le paysage d'un quartier et le Landewyck Building est de cela. Construit en 1937, il est un des plus beaux exemples du style Bauhaus à Luxembourg. Une fois l'activité industrielle de production de cigarettes déplacée, les 5.500m² du bâtiment protégé à l'échelle nationale ont été entièrement rénovés avec l'aide du bureau Belvédère Architecture, des ingénieurs-conseils HLG et Enerventis, et de Soludec pour la mission d'entreprise générale. L'architecture paysagère est signée par AREAL Landscape Architecture.

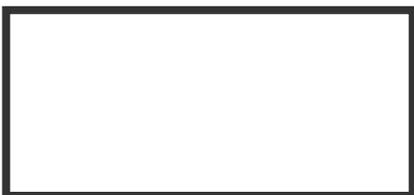
Plus de deux ans de travaux ont été nécessaires pour permettre de transformer ce qui était autrefois les bureaux et la halle de production du Landewyck Group.



Côté rue, le bâtiment a conservé sa façade historique. (Photo: Landimmo Real Estate)

Une

1 / 3



Aujourd'hui, le bâtiment est occupé par onze entreprises, dont Mediahuis Luxembourg et plusieurs entreprises du secteur financier. «Notre objectif était

d'offrir un environnement où il fait bon travailler à tous points de vue», a déclaré Jürgen Primm, directeur général de Landimmo, lors de la cérémonie d'inauguration. «Le bâtiment est également le prélude concret du nouveau quartier Parc Landewyck et, enfin, l'expression de notre propre diversification en tant que Landewyck Group».



Les espaces intérieurs ont entièrement été revus pour créer des espaces conviviaux et confortables. (Photo: Landimmo Real Estate)

La |

1 / 6



Il faut également rappeler que ce bâtiment et le parc font partie du PAP Nei Hollerich qui verra aussi l'arrivée du tram dans le quartier. Les anciens bâtiments industriels qui se trouvent dans le quartier Parc Landewyck sont au fur et à mesure démolis ou réhabilités avant de faire place à la nouvelle zone d'habitation, de bureaux et de commerces à venir. Actuellement, le Parc Landewyck est en phase d'utilisation intermédiaire et des start-ups et des entreprises artisanales y sont

installées et auront de la place pour développer leurs activités dans les années à venir.

Cet article est issu de la newsletter hebdomadaire Paperjam Architecture + Real Estate, le rendez-vous pour suivre l'actualité de l'architecture et l'immobilier au Luxembourg. Vous pouvez vous y abonner en cliquant [ici](#).

Heintz van Landewyck

Belvédère Architecture

HLG Ingénieurs-Conseils

Enerventis

Soludec

AREAL Landscape Architecture

Jürgen Primm

Landimmo Real Estate

