

# LOCATION DE BUREAUX

35, RUE DE HOLLERICH  
L-1741 LUXEMBOURG





## Descriptif

**Localisation :** 35 rue de Hollerich L-1741 Luxembourg

**Surface totale :** 191 m<sup>2</sup>

**Points forts :**

- Très beau parc situé juste à côté du bâtiment
- 4 places de parkings disponibles
- Surface meublée, datant de 2018

Bonne accessibilité



Good accessibility



Situation centrale avec arrêt de bus



Gare de Luxembourg à 500 m



Au centre du réseau national  
de pistes cyclables



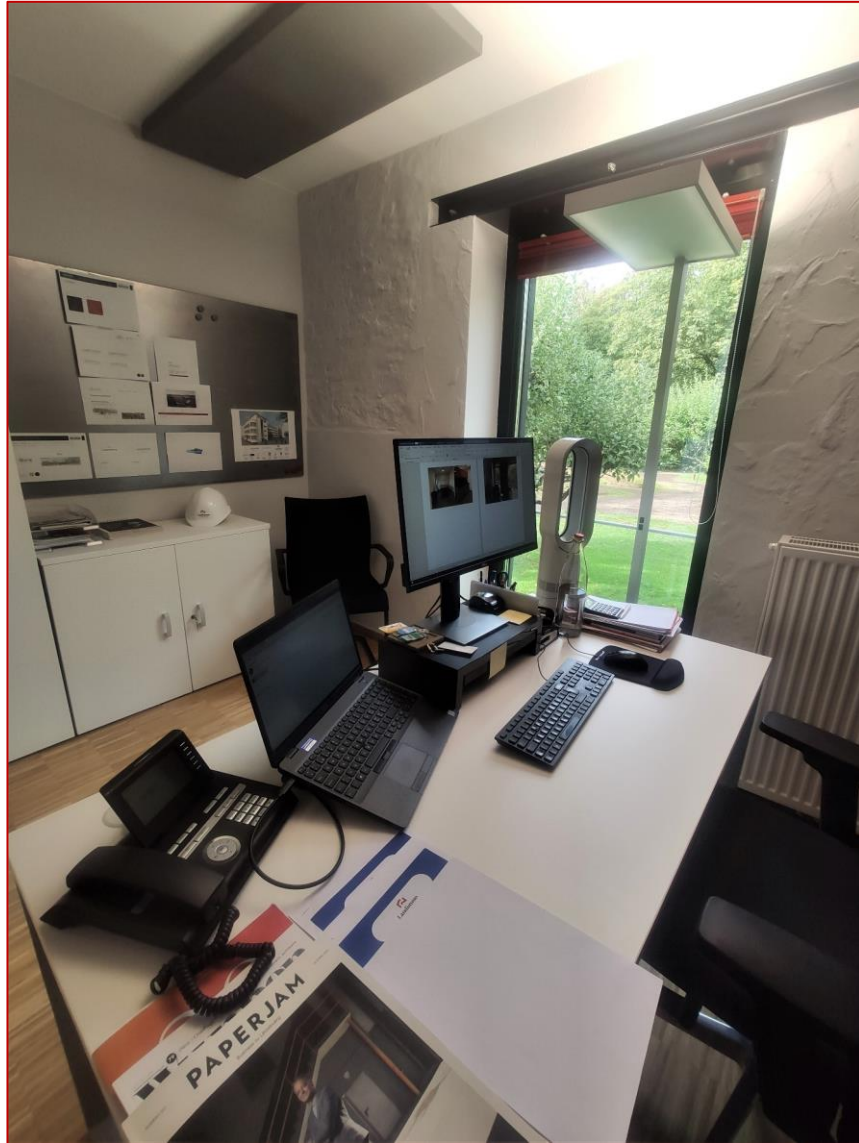
A 1,5 km de l'autoroute

## Photos





## Photos





## Photos



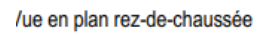


## Photos





## Plan de la surface



## *Loyer & disponibilité*

### **Loyer :**

5.500 € / mois + TVA, mobilier inclus

Avance sur charges : 3€ / m<sup>2</sup> / mois

180 € / mois + TVA pour la place de parking

Le loyer est indexé selon l'indice C2 du Statec.

Contrat 2 ans, reconductible pour des périodes de 12 mois

### **Disponibilité :**

Janvier 2023

Landimmo Real Estate Luxembourg  
31, rue de Hollerich  
L-1741 Luxembourg  
[www.landimmo.lu](http://www.landimmo.lu)

Jürgen PRIMM  
+352 49 39 39 518  
[jprimm@lire.lu](mailto:jprimm@lire.lu)