



LANDEWYCK BUILDING

Built by history – made for new work



Tout un pan de l'histoire architecturale de Luxembourg : depuis 1937, le Landewyck Building est un élément incontournable des environs de la rue Hollerich. La rénovation et la restauration complètes du bâtiment classé sonnent le coup d'envoi de l'aménagement global du quartier Parc Landewyck. En 2022, une fois les travaux terminés, le bâtiment, fleuron architectural du quartier, offrira 5 500 m² répartis sur 5 étages, pour accueillir des bureaux répondants aux normes les plus modernes.





Le site :

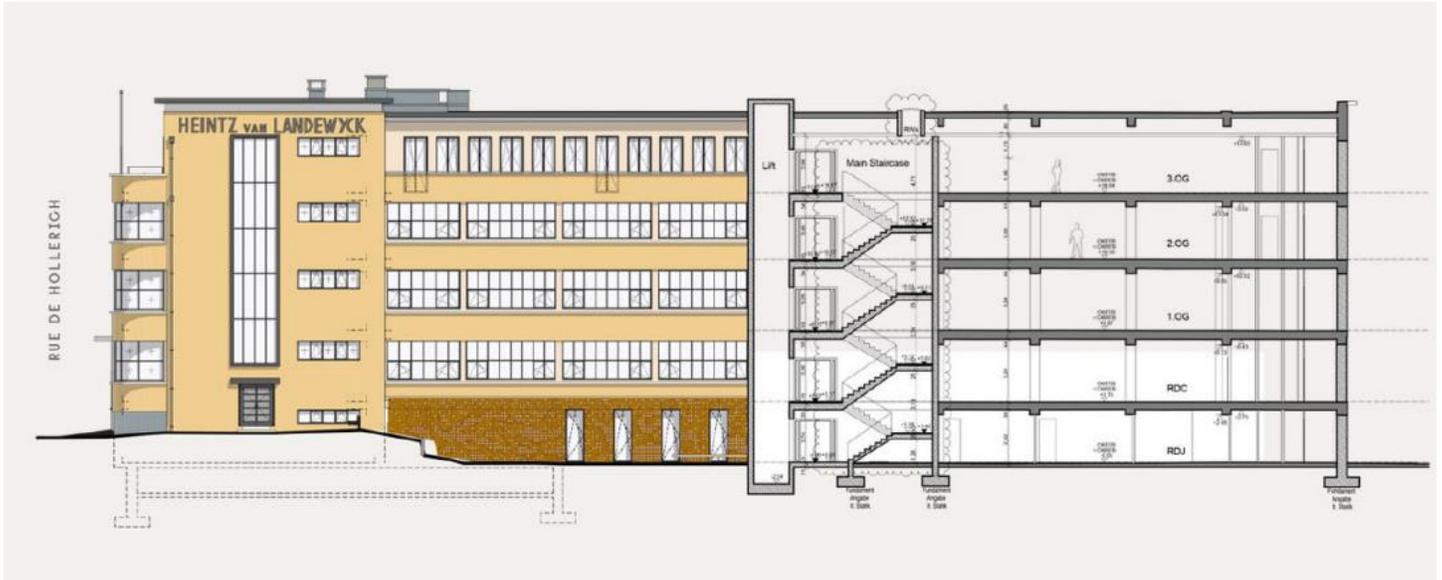
- Proche du centre-ville dans le sud-ouest de Luxembourg
- Emblème du quartier Parc Landewyck
- Excellentes liaisons routières
- Gare du Luxembourg à 500 m
- Quartier moderne et intéressant
- Nombreux restaurants et commerces
- Places de stationnement à proximité immédiate
- Charmant parc ancien à l'arrière du bâtiment



Un joyau culturel de la ville et un environnement idyllique : à l'arrière du bâtiment se trouve un parc historique agrémenté d'un bassin allongé, le cadre idéal pour se détendre entre deux rendez-vous professionnels.



Le bâtiment : Le bâtiment compte 5 étages. Actuellement, les espaces du rez-de-jardin et du rez-de-chaussée, du 1er et du 2e étage et une partie du 3e étage sont en location. Landimmo Real Estate possède ses propres locaux au troisième étage.



Au cours des travaux de rénovation, le bâtiment va subir les transformations nécessaires pour être entièrement accessible aux personnes handicapées et permettre ainsi des conditions de travail à la pointe de la modernité. L'intérieur du bâtiment est équipé de 2 ascenseurs.

Location d'espaces de bureau de 408 m² à 2 400 m², bureaux prêts pour occupation à partir du 4e trimestre 2022.

Espaces de bureau du 3e étage : 408 m²

Espaces de bureau du 2e étage : 1 208 m²

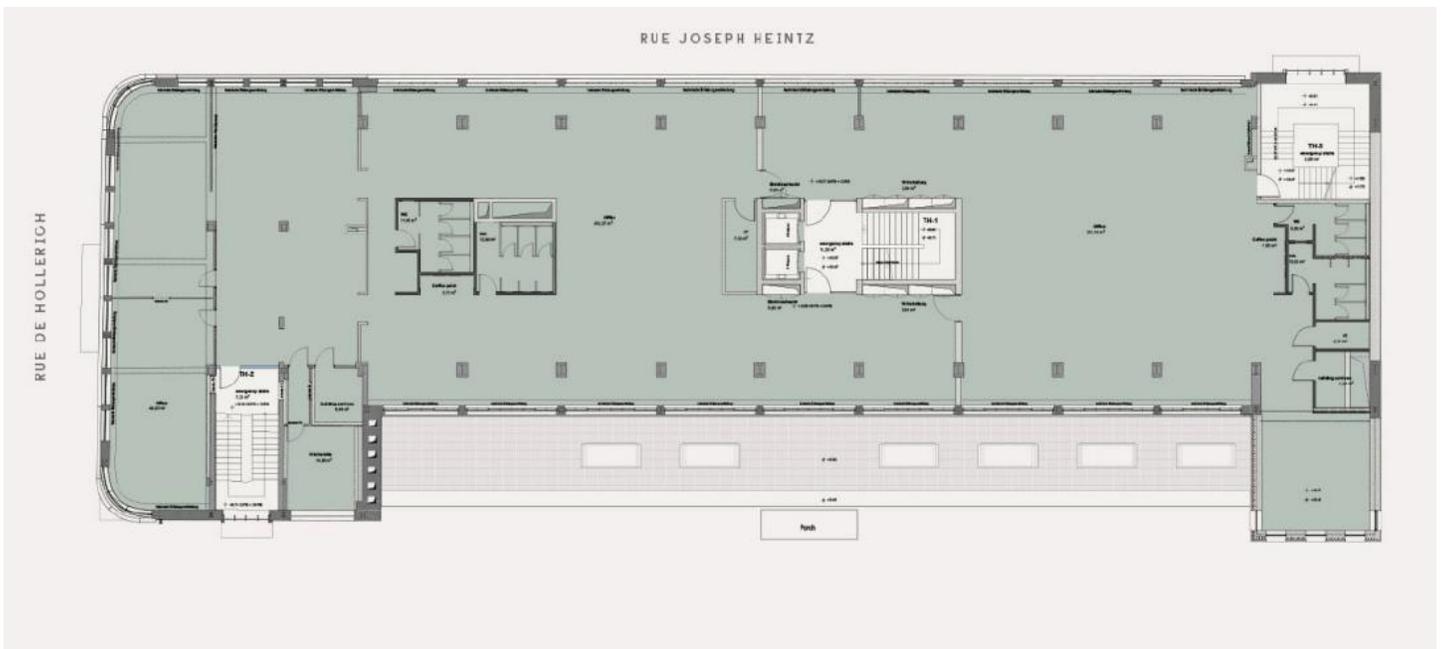
Espaces de bureau du 1er étage : 1 206 m²

Espaces de bureau du rez-de-chaussée : 1 207 m²

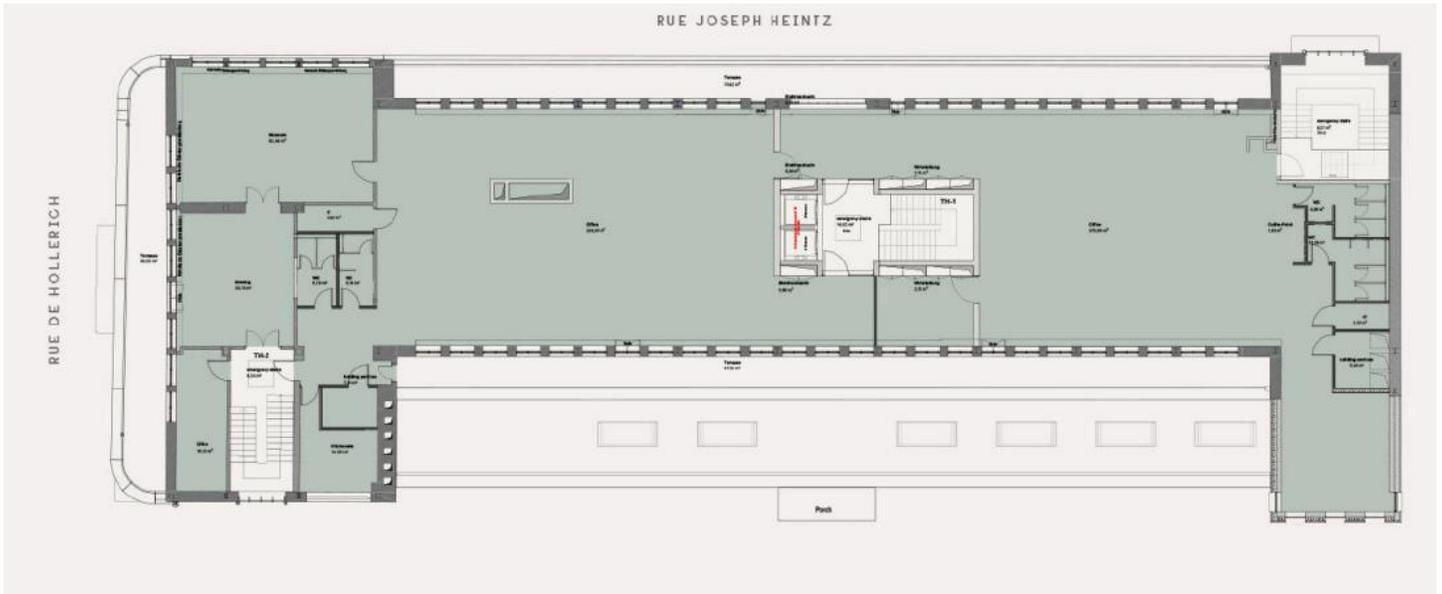
Rez-de-jardin centre d'affaires : 480 m²



1er étage

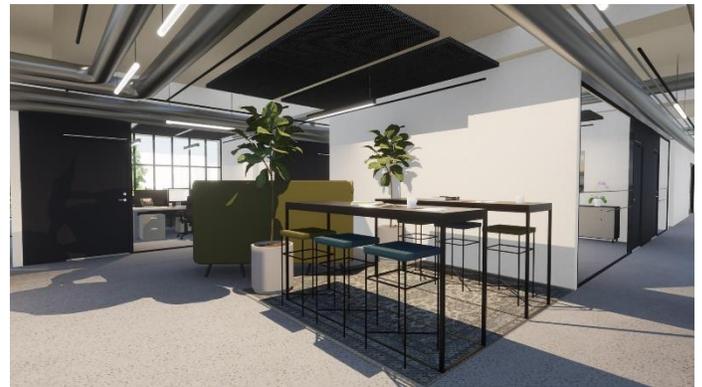


2e étage



3e étage

Beaucoup de lumière pour des conditions et une ambiance de travail optimales et positives : tous les bureaux disposent de vastes surfaces vitrées laissant largement entrer la lumière. Les fenêtres peuvent être ouvertes pour aérer les pièces.



Suivi professionnel des locataires assuré par Landimmo Real Estate.

Prix : à discuter

Disponible : Q4/2022

Contacts :

Landimmo Real Estate

M. Jürgen PRIMM, Gérant

31 rue de Hollerich L-1741 Luxembourg

Jprimm@lire.lu

T: +352 49 39 39 518

JLL Luxembourg

M. Lotfi BEHLOULI, Director, Office Agency

37, rue du Puits Romain L-8070 Bertrange, Luxembourg

lux@eu.jll.com

T: +352 46 45 40 58

Inowai Luxembourg

M. Julien PILLOT, Director, Office Agency

52, route d'Esch L-1470 Luxembourg

info@inowai.com

T: +352 26 43 07 07

Pour plus d'informations, visitez : www.landewyck-building.com et www.landimmo.lu

Luxembourg, le 27.06.2022.