



Hall 8 Hollerich



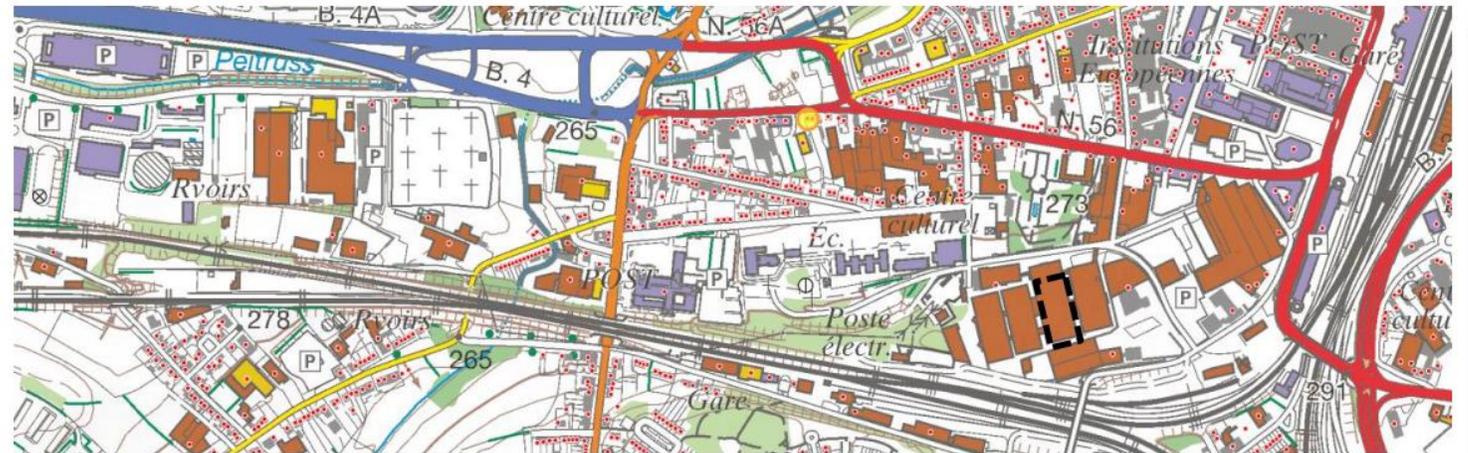
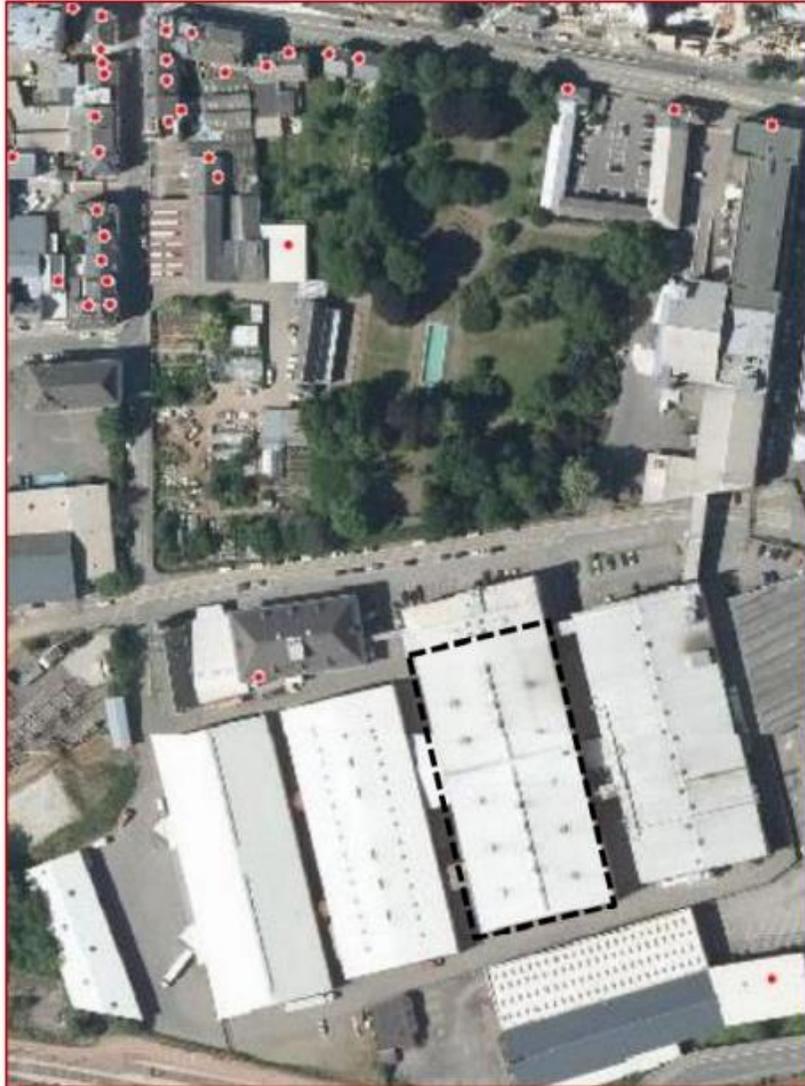
Landimmo

Real Estate Luxembourg
MEMBER OF LANDEWYCK GROUP

Hall de stockage avec parkings

Situation : 5C et 5D rue de l'industrie L-1811 Luxembourg-Hollerich

Le hall 8 fait partie d'un terrain d'approximativement 6 ha, propriété du groupe Landewyck depuis la fin du 19ième siècle dans le quartier Hollerich à proximité immédiate de la gare. Le déménagement de la manufacture de tabac à Fridhaff ouvre de nouvelles perspectives de développement. Sur le site de l'usine actuelle, le hall 8 restera un hall de stockage pendant les premières phases de développement du nouveau PAP Nei Hollerich.



Situation de l'objet (Quelle : Geoportail)

Description de l'objet :

Le hall 8 est situé dans le quartier Hollerich à proximité immédiate de la gare.

Il est composé de deux parties :

- Hall Nord (Stockage 1) - 2.452m²
- Hall Sud (Stockage 2) - 2.442 m², dont 885 m² encore disponible

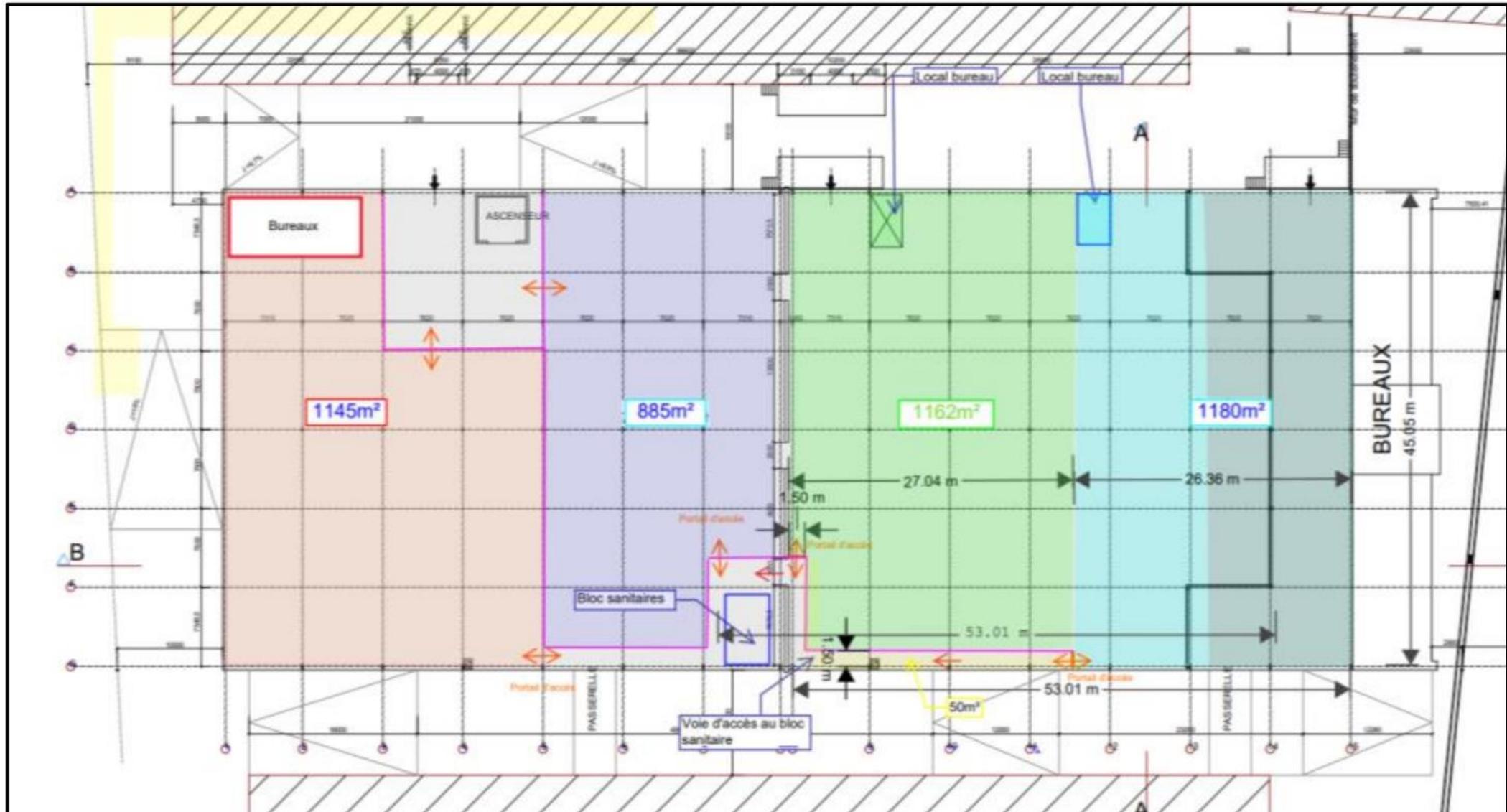
Le hall Sud dispose d'un accès à niveau. Le hall Nord dispose d'un quai de chargement Un deuxième quai est aménageable.

La charge admissible est limitée à 2,5 to/m². Le hall n'est pas chauffé.

La hauteur sous dalle varie entre 4,5 m et 9,5 m.

Le hall 8 peut être loué à 2 -3 locataires distincts.

Plan avec séparation des unités (grille métallique)



Photos



Photos



Prix :

6€ /m2/mois + TVA

Le loyer est indexé selon l'indice C2 du Statec.

Disponibilité :

immédiate

Landimmo Real Estate Luxembourg

31, rue de Hollerich

L-1741 Luxembourg

www.landimmo.lu

Jürgen PRIMM

+352 49 39 39 518

j.primm@lire.lu