

**Exposé « Hall 8 Hollerich »**

**Version du 26 avril 2021**



**Object :** Location d'un Hall de stockage avec parkings

**Situation :**

5C et 5 D, rue de l'industrie

L-1811 Luxembourg Hollerich

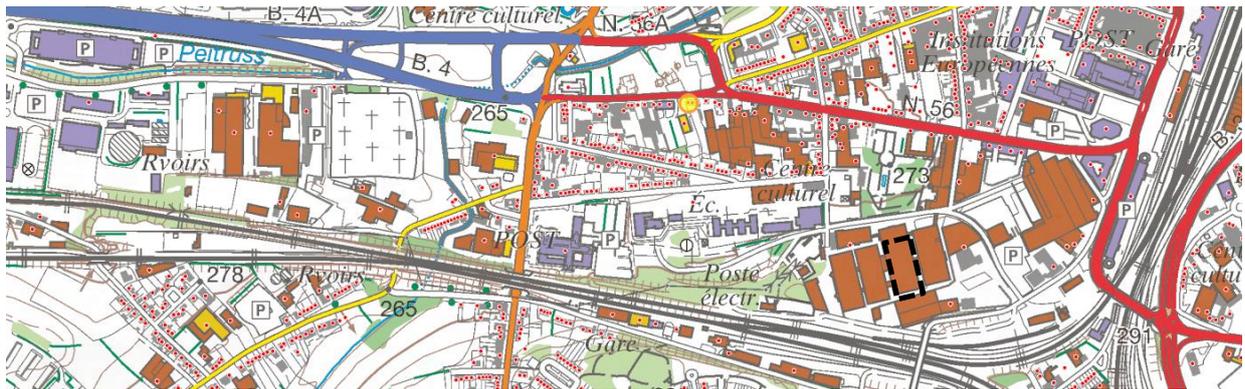


Vue aérienne

## Hall 8 \_ Stockage

Le hall 8 fait partie d'un terrain d'approximativement 6 ha, propriété du groupe Landewyck depuis la fin du 19<sup>ème</sup> siècle dans le quartier Hollerich à proximité immédiate de la gare.

Le déménagement de la manufacture de tabac à Fridhaff ouvre de nouvelles perspectives de développement. Sur le site de l'usine actuelle, le hall 8 restera un hall de stockage pendant les premières phases de développement du nouveau PAP Nei Hollerich.



Situation de l'objet (Quelle : Geoportail)

### Description de l'objet :

Le hall 8 est situé dans le quartier Hollerich à proximité immédiate de la gare. Il est composé de deux parties :

- Hall 1 : 2.422 m<sup>2</sup>
- Hall 2 : 2.452 m<sup>2</sup>

La surface utilisable totale est approximativement de 4.874 m<sup>2</sup>.

Le hall 1 dispose d'un accès à niveau.

Le hall 2 dispose d'un quai de chargement. Un deuxième quai est aménageable.

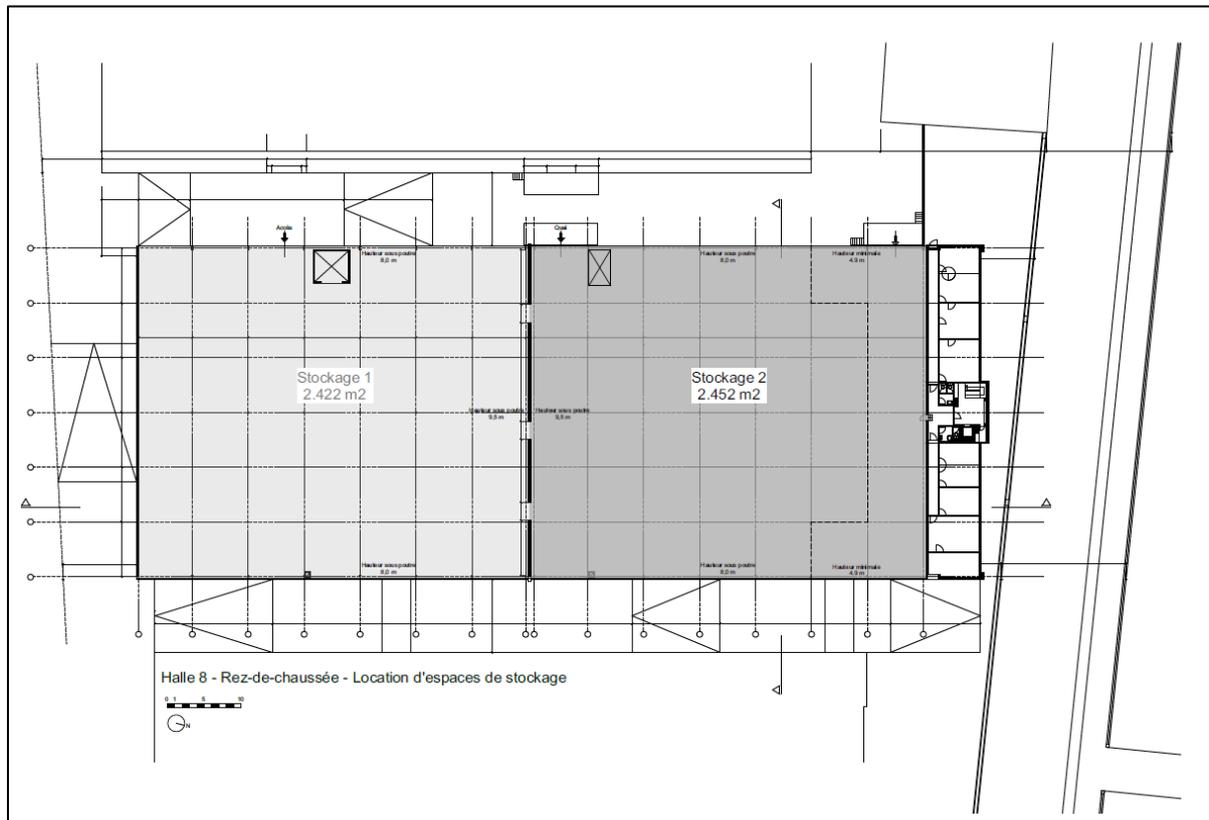
La hauteur sous poutre est de 8 m le long des façades et de 9,50 m au milieu. Dans une partie du hall 2, la hauteur est limitée à 4,90 m.

Sur le terrain, il y a une quinzaine de places de stationnement pour les voitures ainsi qu'un passage suffisant pour les camions .

Le hall 8 peut être loué à 2 locataires distincts. ( Hall 1 / Hall 2)

**Plan:**

Plan indicatif sous réserve de modification



**Prix :**

A discuter

Le loyer est indexé selon l'indice C 2 du Statec.

**Coûts secondaires :**

Les coûts de consommation sont payés directement par le locataire au fournisseur ou au concessionnaire concerné.

**Disponible :** Août 2021

**Annexe : Photos**



**Annexe : Photos**





**Contact:**

Landimmo Real Estate

Jürgen Primm, Gérant

[jprimm@lire.lu](mailto:jprimm@lire.lu)

+352 49 39 39 518