

Exposé « Hall 8 Hollerich »

Version du 26 avril 2021



Object : Location d'un Hall de stockage avec parkings

Situation :

5C et 5 D, rue de l'industrie

L-1811 Luxembourg Hollerich

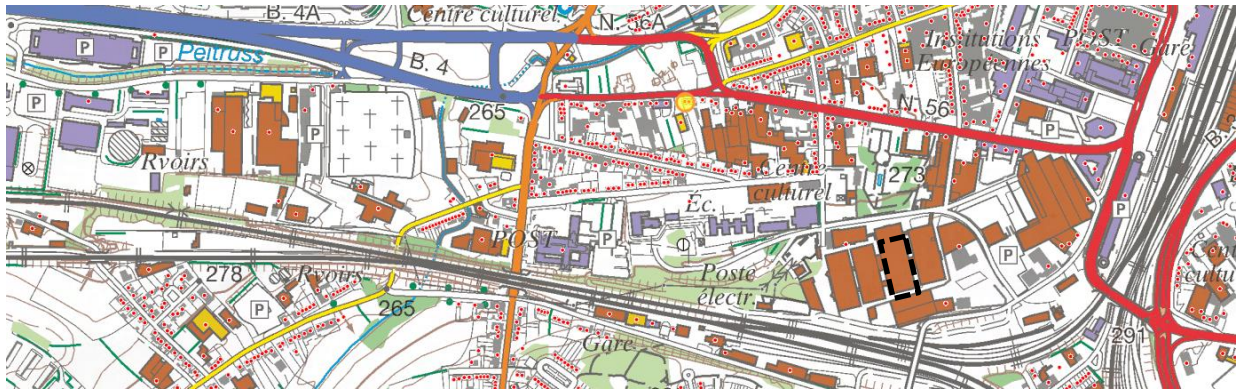


Vue aérienne

Hall 8 _ Stockage

Le hall 8 fait partie d'un terrain d'approximativement 6 ha, propriété du groupe Landewyck depuis la fin du 19^{ème} siècle dans le quartier Hollerich à proximité immédiate de la gare.

Le déménagement de la manufacture de tabac à Fridhaff ouvre de nouvelles perspectives de développement. Sur le site de l'usine actuelle, le hall 8 restera un hall de stockage pendant les premières phases de développement du nouveau PAP Nei Hollerich.



Situation de l'objet (Quelle : Geoportail)

Description de l'objet :

Le hall 8 est situé dans le quartier Hollerich à proximité immédiate de la gare. Il est composé de deux parties :

- Hall 1 : 2.422 m²
- Hall 2 : 2.452 m²

La surface utilisable totale est approximativement de 4.874 m².

Le hall 1 dispose d'un accès à niveau.

Le hall 2 dispose d'un quai de chargement. Un deuxième quai est aménageable.

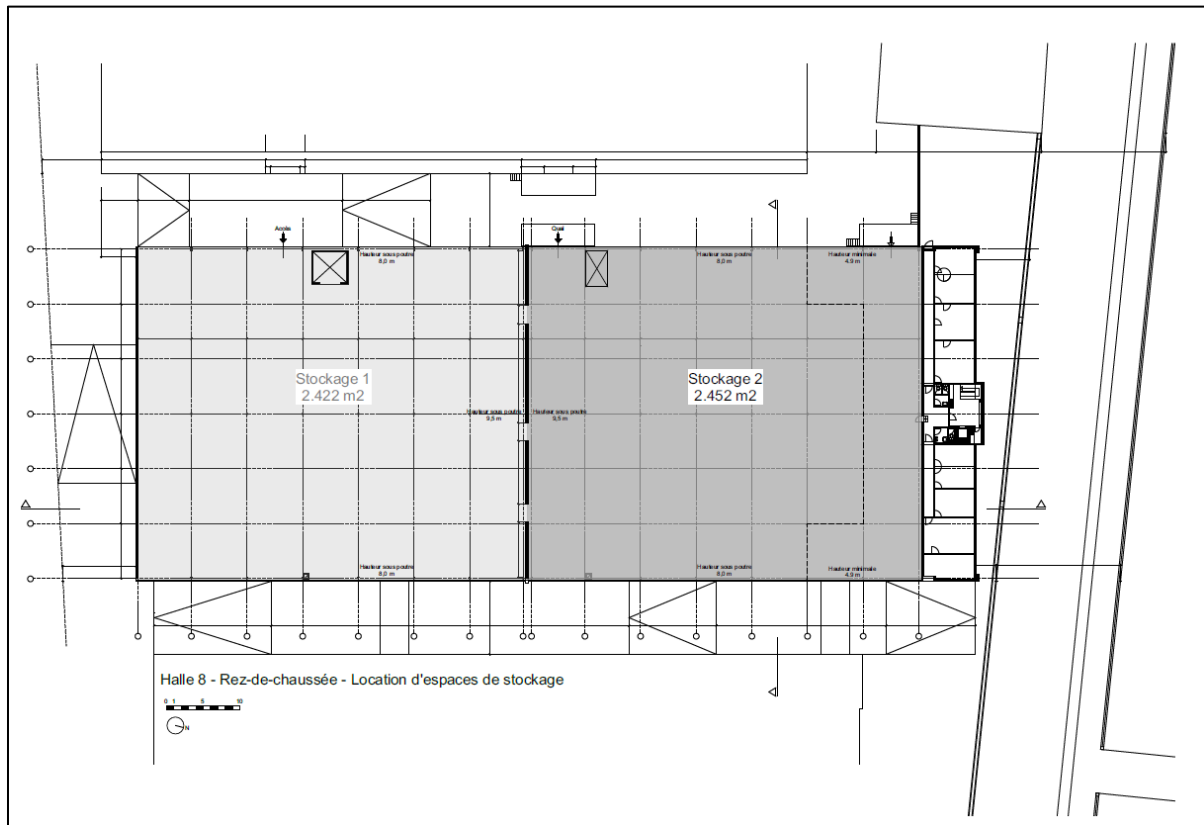
La hauteur sous poutre est de 8 m le long des façades et de 9,50 m au milieu. Dans une partie du hall 2, la hauteur est limitée à 4,90 m.

Sur le terrain, il y a une quinzaine de places de stationnement pour les voitures ainsi qu'un passage suffisant pour les camions .

Le hall 8 peut être loué à 2 locataires distincts. (Hall 1 / Hall 2)

Plan:

Plan indicatif sous réserve de modification



Prix :

A discuter

Le loyer est indexé selon l'indice C 2 du Statec.

Coûts secondaires :

Les coûts de consommation sont payés directement par le locataire au fournisseur ou au concessionnaire concerné.

Disponible : Août 2021

Annexe : Photos



Annexe : Photos





Contact:

Landimmo Real Estate

Jürgen Primm, Gérant

jprimm@lire.lu

+352 49 39 39 518