

Exposé,

Hangar, surface logistique



Object : Location d'un Hall de stockage avec parkings

Situation :

Rue de la Fonderie, Hollerich

L-1741 Luxembourg

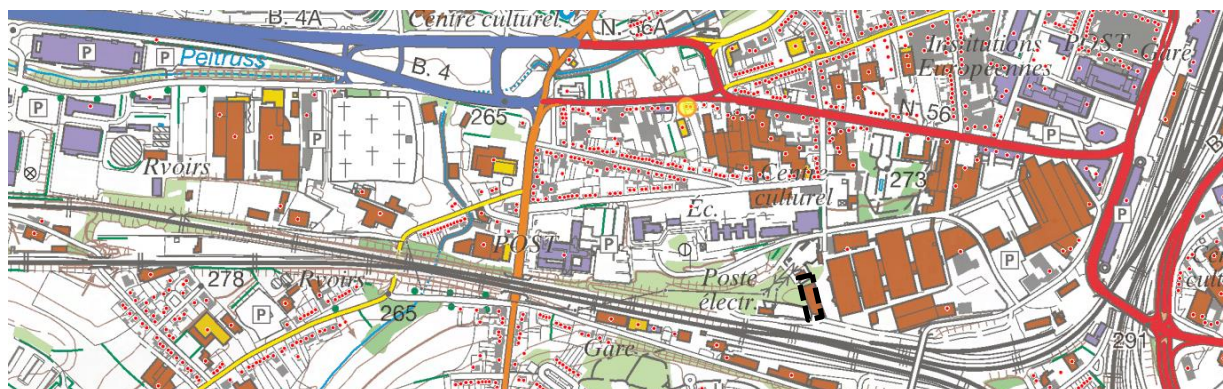


Vue aérienne

Hangar _ Hall Logistique

Le hangar fait partie d'un ensemble immobilier sur approximativement 6 ha, propriété du groupe Landewyck depuis fin du 19^{ème} siècle, dans le quartier Hollerich à proximité immédiate de la gare.

Le déménagement de la manufacture de tabac à Fridhaff ouvre de nouvelles perspectives de développement urbain vers un quartier mixte. Le hangar peut rester un hall logistique pendant au moins les premières phases de redéveloppement, donc au moins jusqu'à décembre 2022.



Situation de l'objet (Source : Geoportail, google Earth)



Description de l'objet :

Le Hangar est situé dans le quartier Hollerich à proximité immédiate de la gare et les accès autoroutes A 4, A 3 et A 1

La surface utilisable est de 1'035 m² .

Le hangar peut être loué à 2 locataires distincts

Chacune des deux parties est dépourvue d'une entrée individuelle.

Sur le terrain, il y a une dizaine de places de stationnement ainsi qu'un passage suffisant pour les camions .

Prix :

- Objet complet : 7'500 euros/ mois HTVA.

Le loyer est indexé selon l'indice C 2 du Statec.

Coûts secondaires :

Les coûts de consommation sont payés directement par le locataire au fournisseur ou au concessionnaire concerné.

Disponible : Juillet 2020

Landimmo propose un contrat de bail de 2 ans ferme avec des options de prolongation de 6 mois en fonction du développement du quartier

Annexe : Photo



Contact:

Landimmo

Jürgen Primm

jprimm@lire.lu

+352 49 39 39 518

Cédric Bruch

cbruch@lire.lu

+352 49 39 39 533

Karin Weber

kweber@lire.lu

+352 49 39 39 490